



**Sarl D.R. Immo**

52 Avenue Marcel Paul

93290 Tremblay en France

Tél. : 06 82 95 57 18

Mail : drimmo93290@gmail.com

[www.drimmotremblay.fr](http://www.drimmotremblay.fr)

## **BAREME D'HONORAIRES**

**Notre tarif s'entend TTC (taux 20%) au 01 janvier 2021**

### **T R A N S A C T I O N S**

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat  
Comprenant les prestations de visites, négociation, constitution du dossier, prise en charge du compromis de vente, suivi du financement  
suivi diagnostics et assainissement, accompagnement jusqu'à signature de l'acte authentique

**Prix de vente jusqu'à 299 999 € : Appartements et Terrains : 7 000 € -- Maisons : 10 000 €**

**Prix de vente à partir de 300 000 € : tous types de biens : 5 %**

### **L O C A T I O N S**

#### **BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (loi ALUR)**

Honoraires comprenant la constitution du dossier, les visites, la rédaction du contrat, l'état des lieux d'entrée

**A la charge du locataire : zone très tendue** (Paris et Dépt voisins : **12 €/m2**

**zone tendue** : 5 agglomérations de + de 50 000 habitants) : **10 €/m2**

**hors zone** (reste du territoire) : **8 €/m2**

plus **3 €/m2** du mètre carré pour l'état des lieux d'entrée

**A la charge du bailleur : un mois de loyer** charges comprises

#### **LOCAUX NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989**

**BOX – PARKINGS – CAVES** : honoraires de location, de rédaction d'acte, état des lieux : **300 €** (50% bailleur – 50% preneur)

#### **BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

honoraires de location, de rédaction d'acte et d'état des lieux

20 % du loyer annuel TTC Charges comprises : **10 %** bailleur– **10 %** preneur

### **E T A T S D E S L I E U X D E S O R T I E**

**A la charge du bailleur**

Simple : **110 €**

Avec dossier photo : **160 €**

### **E T U D E D E D O C U M E N T S – C O N S E I L S**

uniquement sur dossier en cours

Tarif horaire : **45,00 €**